

Aanbesteding: Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zaanstad
Referentie: 2022-356

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schetsontwerp

Vraag:
Is het mogelijk om onze standaard unit maten 6x3 m2 aan te houden?

Antwoord:
Ja dit dient u wel duidelijk inzichtelijk te maken in uw inschrijving.

Beantwoord op: 14-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 PVE punt 13 BENG eisen

Vraag:
Kunnen de BENG eisen vervallen voor tijdelijke huisvesting?
Aangezien dit normaal gesproken alleen van toepassing is op permanente huisvesting.

Antwoord:
Ja dat is akkoord.

Beantwoord op: 14-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 PVE punt 13 akoestiek

Vraag:
Kunt u toelichtingen wat er onder voldoende akoestiek precies wordt verstaan?

Antwoord:
bouwbesluit

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

PVE punt 13 akoestiek

Vraag:

Zijn plafondstroken of een systeemplafond in combinatie met marmoleum ook voldoende?

Antwoord:

Ja dat is voldoende.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

PVE punt 13 zonwering

Vraag:

Is het plaatsen van rolluiken voldoende?

Antwoord:

Ja dat is voldoende.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

PVE

Vraag:

Is er koeling (airco's) nodig? zo ja, in alle ruimtes?

Antwoord:

Leefruimtes. Niet toilet enz.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

PVE punt 13

Vraag:

Kunt u een uitgangspunt aanhouden m.b.t. de nutsen?
Is 1m1 uit de gevel akkoord?

Antwoord:

Ja dat is akkoord.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 6

Vraag:

Bent u akkoord met het plaatsen van units met een betonvloer?

Antwoord:

ja indien geïsoleerd

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 6

Vraag:

i.v.m. de tijdelijkheid, is het gebruik van onze standaard binnenwand afwerking akkoord? (Dit is vergelijkbaar met het gevraagde in bijlage 6).

Antwoord:

Dat is akkoord

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage 6

Vraag:

i.v.m. de tijdelijkheid, is het gebruik van plafondgoten akkoord ? I.p.v. het koppelen onder de vloer.

Antwoord:

Ja dat is akkoord.

Beantwoord op: 14-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage 1: Programma van Eisen, pagina 6

Vraag:
Kunnen we er vanuit gaan de genoemde eisen (EPC en BENG) niet van toepassing zijn op de tijdelijke huisvesting?

Antwoord:
Ja dat is correct.

Beantwoord op: 14-06-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bijlage 1: Programma van Eisen, pagina 6

Vraag:
Welke ICT-voorzieningen vallen binnen de scope van de aanbesteding? En waar moeten deze aan voldoen?

Antwoord:
2 dubbele aansluitpunten per leefruimte

Beantwoord op: 14-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:
Mag van de indeling (met behoud van de benodigde ruimte, maar met een eventuele afwijking van het aantal m2) van het schetsontwerp afgeweken worden zodat wij een zo efficiënt mogelijk ontwerp kunnen maken?

Antwoord:
Ja dit dient u wel duidelijk inzichtelijk te maken in uw inschrijving.

Beantwoord op: 14-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

In het PvE staat zonwering indien nodig, is dat bij deze huisvesting benodigd?

Antwoord:

rolluiken is voldoende

Beantwoord op: 14-06-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

15

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Zijn er sonderingen aanwezig? Zo niet, waar dienen wij voor wat betreft fundatie vanuit te gaan?

Antwoord:

stelconplaten op zandpakket

Beantwoord op: 14-06-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

16

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Voor hoeveel kinderen zijn de groepsruimtes KDV bestemd?

Antwoord:

12/12 kinderen (totaal 24 KDV)

Beantwoord op: 14-06-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

17

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Voor hoeveel kinderen zijn de slaapkamers bestemd?

Antwoord:

12/12 kinderen (totaal 24 KDV)

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Voor hoeveel kinderen is de groepsruimte peuterspelen bestemd?

Antwoord:

16 kinderen peuterspelen

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Welke voorzieningen zijn benodigd in de sanitaire ruimtes?

Antwoord:

Conform bouwbesluit.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Is koeling gewenst? Zo ja, in welke ruimtes?

Antwoord:

Leefruimtes. Niet toilet enz.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.**Onderwerp:**

21 Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Wat is de afstand tussen de bestaande gebouwen en de tijdelijke huisvesting (in verband met brandwerendheid)?

Antwoord:

Conform bouwbesluit. Afhankelijk van opbouw units.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Welke voorzieningen zijn benodigd voor de keukenblokken(aansluitingen apparatuur/bovenkasten etc.) aanwezig te zijn?

Antwoord:

Conform bouwbesluit. Koelkast. Vaatwasser

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Wat is de gewenste opleverdatum?

Antwoord:

In overleg.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Dienen wij kapstokhaken te voorzien? Zo ja, enkele of dubbele haken en hoeveel?

Antwoord:

Enkele haken. Voldoende voor aantallen gebruikres

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Dienen wij vingerbeschermingsprofielen en deurklinken op hoogte toe te passen? Zo ja, geldt dit voor alle deuren?

Antwoord:

Bij deze vestiging ja. In andere gevallen gaat het om middelbare scholen.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage 6: THV KDV De Spiegel - versie 2.0 (beschrijving)

Vraag:

Is een verlaagd plafond gewenst?

Antwoord:

geen technische eis.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

pagina 16, offerteleidraad

Vraag:

Mogen wij de schematische weergave van de tijdsplanning ook aanleveren op A3?

Antwoord:

Ja dat is akkoord.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.
28

Onderwerp:
pagina 16, offerteleidraad

Vraag:

Het Implementatieplan beslaat in totaal (mogelijk) 80 punten, waarbij u aangeeft dat het Implementatieplan (K1) maximaal 2 A4 (exclusief tekeningen) mag bevatten. Wij verzoeken u om dit uit te breiden naar 3 A4, aangezien u ook vraagt om schematische weergave tijdsplanning, welke al 1 A4 in beslag neemt. Dit bevordert de kwaliteit van de inschrijvingen. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Dat is akkoord

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.
29

Onderwerp:
pagina 14, offerteleidraad

Vraag:

U geeft op pagin 19 aan dat de Gedragsverklaring Aanbesteden niet ouder dient te zijn dan 2 jaren. Op pagina 10 niet ouder dan 1 jaar vanaf de datum vanaf de indieningsdatum vanaf het verzoek van deelname. Kunt u aangeven wat leidend is?

Antwoord:

Het moet 2 jaar zijn.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:
bijlage 6

Vraag:

"I.v.m. de afmeting van de standaard units die wij voor dit project willen inzetten - mede vanwege duurzaam hergebruik - vragen we u om een afwijking van 5 % van de in de op tekening genoemde m2 (plus en min) toe te staan? Zo nee, waarom niet?"

Antwoord:

Afwijking is mogelijk, maar 5% is te veel. Per situatie in overleg gebaseerd op de stramienmaten.

Beantwoord op: 14-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
31 Pagina 21, 6.2.1. kwaliteit

Vraag:

"Wij als leverancier bieden wij u graag zekerheid en garanties. Maar gelet op de onvoorziene omstandigheden die afgelopen periode hebben gespeeld en nu ook met de oorlog in de Oekraïne spelen, is het voor ons als Inschrijvende partij lastig om u garanties af te kunnen geven. Wij begrijpen dat dit voor u als aanbestedende dienst ook een lastig aspect is, en vinden het van belang dat, wanneer wij de opdracht gegund krijgen, wij hierover met elkaar in gesprek kunnen blijven en samen naar eventueel passende oplossingen kunnen kijken.

Om die reden stellen wij u onderstaande vraag: In de leidraad staat een korte doorlooptijd genoemd voor de tijdelijke huisvesting. In de raamovereenkomst punt 7 boete is een kortingsbedrag genoemd i.v.m. te late oplevering. De markt voor tijdelijke huisvesting heeft op dit moment te kampen met grote tekorten als het gaat om de levering van grondstoffen en materialen, alsmede daardoor extreme prijsstijgingen. Dit geldt niet alleen voor grondstoffen/ materialen zoals staal maar ook voor brandstof. Hoe deze omstandigheden (beschikbaarheid van grondstof, prijsontwikkelingen) zich zullen gaan ontwikkelen is helaas volstrekt onzeker. Niet alleen voor ons, maar in de gehele keten en marktbreed.

Wij verzoeken u daarom het volgende: - Het toe te staan dat de opdrachtnemer de geoffreerde opleverdatum uitstelt indien hij aantoont dat zijn tekorten van grondstoffen en materialen en extreme prijsstijgingen worden veroorzaakt door de gevolgen van de oorlog in Oekraïne. Daarnaast verzoeken wij u de mogelijkheid open te houden om tussentijds in overleg met elkaar te kunnen treden bij gewijzigde omstandigheden (dit kan zowel in een voordelige als nadelige situatie uiteraard).

Kunt u aangeven met welk van onze verzoeken u akkoord kunt gaan en aangeven waarom u een verzoek niet kunt inwilligen."

Antwoord:

Artikel 7 komt te vervallen

Beantwoord op: 14-06-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
32 pagina 1 Bijlage 10 checklist

Vraag:

Punt 6, de onderaannemers worden pas na gunning door ons ingekocht,

mogen we bijlage 5 na gunning van de opdracht indienen? Wij zien graag uw toelichting tegemoet.

Antwoord:

U dient onderaannemers waar u een beroep op doet om aan de eisen te voldoen, kenbaar te maken tijdens de aanbesteding. Daar is bijlage 5 voor. Indien u onderaannemers inschakelt bij de uitvoering, mag dat nu al gemeld worden maar kunt u ook later goedkeuring vragen aan de gemeente om een 'nieuwe' onderaannemer in te zetten.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Raamovereenkomst "Tijdelijke Huisvesting" Kenmerk 2022-356

Vraag:

Het Uitvoeringsprotocol social return Zaanstreek-Waterland is niet toegevoegd aan de aanbestedingsstukken. Graag ontvangen wij deze alsnog. Mogen wij deze ook op een alternatieve manier toepassen? Bijvoorbeeld in onze productiefaciliteit?

Antwoord:

Social Return is op deze aanbesteding niet van toepassing. Wij zullen dit in de definitieve overeenkomst corrigeren.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Raamovereenkomst "Tijdelijke Huisvesting" Kenmerk 2022-356

Vraag:

Graag het boetebedrag in artikel 7.1 laten vervallen of verlagen. Inspanningsverplichting van opdrachtgever- en nemer.

Antwoord:

Artikel 7 komt te vervallen

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Raamovereenkomst "Tijdelijke Huisvesting" Kenmerk 2022-356

Vraag:

Kunnen wij per opdracht een separate huurovereenkomst opstellen?

Antwoord:

Ja dat is het uitgangspunt.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.

36

Onderwerp:

PVE punt 13 BENG eisen

Vraag:

Ten aanzien van de vraag m.b.t. de BENG eisen; indien aan deze eisen dient te worden voldaan heeft dit forse financiële consequenties. Zeker gezien de tijdelijkheid van het gebouw.

Antwoord:

Deze eis vervalt.

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Voor wat betreft de realisatie van een onderwijsomgeving stellen wij voor te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit tijdelijke bouw aangevuld met de ventilatie eisen als genoemd in het frisse scholen programma B.

Antwoord:

Dat is akkoord

Beantwoord op: 14-06-2022

Label: Inhoud